

BG Hasenweiler - Moosgatter

Flächenerhebung wegen Begründung nach §1a Abs. 2 Satz 4 BauGB

(Auszug aus der "Untersuchung von Nachverdichtungsmöglichkeiten" in den Gemeinde Ortsteilen (Brachflächenkataster) von 2017







Ortsteil	Fläche	Flst.-Nr.	Verfügbarkeit	Bemerkungen zur Verfügbarkeit/Machbarkeit	FNP W
Hasenweiler	Ha01	1059/2 und 1059/4	nein	Private Bauplätze, mittlerweile bebaut	ja
	Ha02	1059/1	nein	Festsetzung als Ausgleichsfläche im Bebauungsplan	ja
	Ha03	1062/1	nein	Privater Bauplatz	ja
		1062/2	nein		
	Ha04	593	nein	Privater Bauplatz	ja
	Ha05	1060	nein	Privater Bauplatz	ja
		1060/1	nein	Privater Bauplatz	ja
		1061	ja	Teilfläche einzeln nicht bebaubar	ja
	Ha06	584	nein	Bedenken Denkmalschutz / Außenbereich	nein
	Ha07	632/2	nein	Dorfplatz / Verkehrsfläche / Bushaltestelle / Spielplatz	nein
	Ha08	627, 627/2, 628, 632, 650 und 464	nein	Nutzungskonflikt Musikverein, Abstand Gewässerrandstreifen Teilfläche bereits für Neubau Kindergarten belegt	nein
	Ha09	463/7	nein	Privater Bauplatz, Nutzungskonflikt Musikverein	nein
	Ha10	636 und 637	nein	Privater Bauplatz	ja
	Ha11	643/6 und 643/1	nein	Privater Bauplatz	ja
	Ha12	729/12	nein	Privater Bauplatz	ja
	Ha13	729/23	nein	Privater Bauplatz	ja
	Ha14	827 und 827/2	nein	Außenbereich, landwirtschaftliche Fläche	nein
	Ha14		nein		nein
			nein		nein
	Ha15	832/1, 835 und 836	nein	Privater Bauplatz, Gewerbeflächen	nein
	Han01	729/7	nein	Privater Bauplatz, mittlerweile bebaut	ja
	Han02	608	nein	Privater Bauplatz, Biogasanlage in unmittelbarer Nachbarschaft	ja
	Han03	777	nein	Privater Bauplatz	ja
	Han04	773/1	nein	Privater Bauplatz	ja
	Han05	839	nein	Ausgleichsfläche, Gewässerrand, Überflutungsbereich nach HWGK	nein



Gemeinde Horgenzell

Hasenweiler - Untersuchung von Nachverdichtungsmöglichkeiten Flächenübersicht

Lageplan
M 1: 4.000
31.03.2014

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
|  | Freie Flächen (seperates Grundstück) |  | Einbeziehungs-Satzungen |
|  | Nachverdichtung (in bereits bebauten Grundstücken) |  | rechtsverbindliche Bebauungspläne |
|  | Bereits bebaute Flächen | | |
|  | evtl. Leerstand | | |