

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell

## Gemeinderatsitzung Horgenzell am 16.03.2023



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell

## Schwarzplan

### Erläuterung

Die Gemeinde Zogenweiler plant die Schaffung einer neuen Dorfmitte .  
Einen Ort, der die unterschiedlichen Bedürfnisse eines funktionierenden  
"Dorflebens" vereint : kommunizieren, verweilen, informieren, einkaufen,  
feiern, treffen, wohnen, also einen Ort, der Alltag und Freizeit verbindet .

Die städtebauliche Situation wird geprägt durch die direkte Nachbarschaft  
zur Kirche, einer dorfbüchlichen 1- bis 2-geschossigen Wohnbebauung und  
einer unübersichtlichen Kreuzung zweier an das Grundstück grenzenden  
Kreisstraßen (K 7968 und K 7973).

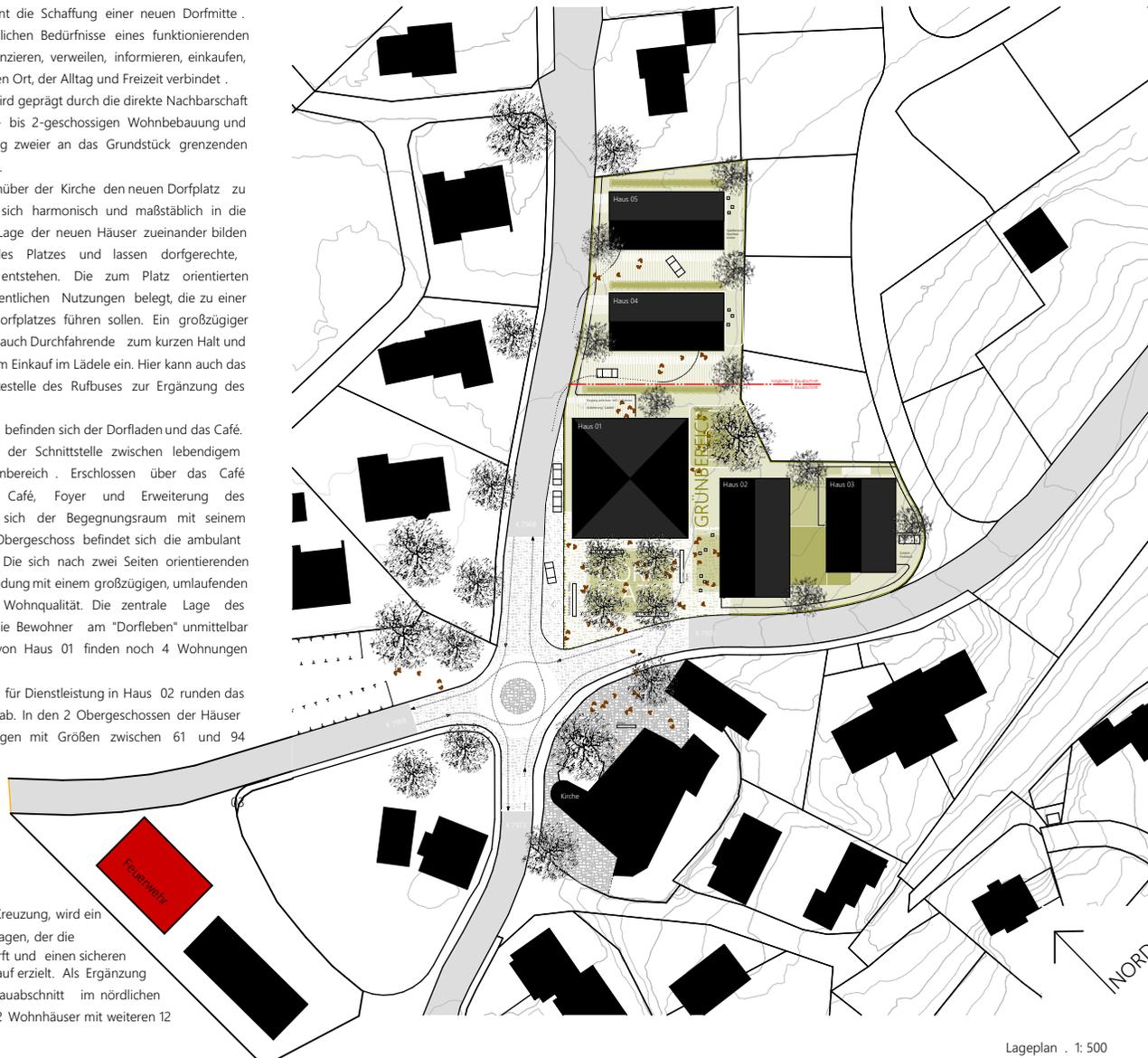
Der Entwurf schlägt vor, gegenüber der Kirche den neuen Dorfplatz zu  
situiieren. Drei Gebäude fügen sich harmonisch und maßstäblich in die  
Umgebungsbebauung ein. Die Lage der neuen Häuser zueinander bilden  
den räumlichen Rahmen des Platzes und lassen dorfgerechte,  
differenzierte Außenräume entstehen. Die zum Platz orientierten  
Erdgeschossflächen sind mit öffentlichen Nutzungen belegt, die zu einer  
nachhaltigen Belebung des Dorfplatzes führen sollen. Ein großzügiger  
Haltebereich am Dorfplatz lädt auch Durchfahrende zum kurzen Halt und  
einem Besuch im Café oder einem Einkauf im Läden ein. Hier kann auch das  
"Mitfahrbänkle" oder die Haltestelle des Rufbuses zur Ergänzung des  
Nahverkehrs beitragen.

Im zentralen Gebäude, Haus 01, befinden sich der Dorfladen und das Café.  
Der Begegnungsraum liegt an der Schnittstelle zwischen lebendigem  
Dorfplatz und ruhigem Grünbereich. Erschlossen über das Café  
(synergetische Nutzung als Café, Foyer und Erweiterung des  
Begegnungsraumes), orientiert sich der Begegnungsraum mit seinem  
Außenbereich ins "Grüne". Im Obergeschoss befindet sich die ambulant  
betreute Wohngemeinschaft. Die sich nach zwei Seiten orientierenden  
Gemeinschaftsbereiche in Verbindung mit einem großzügigen, umlaufenden  
Balkon, erzeugen eine hohe Wohnqualität. Die zentrale Lage des  
Gebäudes am Dorfplatz lässt die Bewohner am "Dorfleben" unmittelbar  
teilhaben. Im Dachgeschoss von Haus 01 finden noch 4 Wohnungen  
unterschiedlicher Größe platz.

Das Bürgerbüro und ein Bereich für Dienstleistung in Haus 02 runden das  
Angebot öffentlicher Nutzungen ab. In den 2 Obergeschossen der Häuser  
02 und 03 werden Wohnungen mit Größen zwischen 61 und 94  
Quadratmetern angeboten.

Um Parkverkehr auf dem  
Grundstück zu vermeiden, sind  
alle Stellplätze im  
ebenerdig anzufahrenden  
Parkdeck unter den Häusern 02  
und 03 untergebracht.

An Stelle der unübersichtlichen Kreuzung, wird ein  
"kleiner Kreisverkehr" vorgeschlagen, der die  
verkehrliche Situation entschärft und einen sicheren  
und übersichtlichen Verkehrsablauf erzielt. Als Ergänzung  
der Bebauung können als 2. Bauabschnitt im nördlichen  
Bereich des Grundstücks noch 2 Wohnhäuser mit weiteren 12  
Wohnungen entstehen.



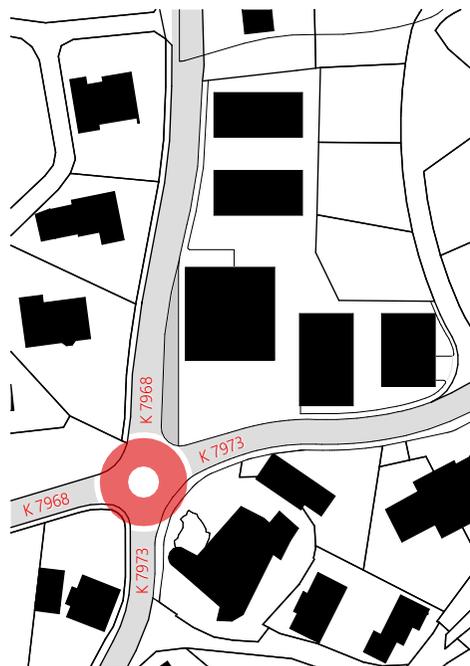
Lageplan . 1: 500

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Piktogramme



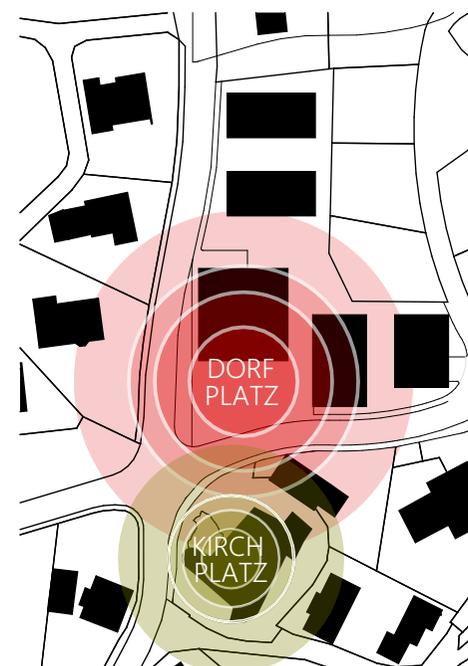
"KLEINER KREISVERKEHR"

Kreisverkehr



ALTERNATIVE STRABENFÜHRUNG

Versetzen der Straße



MITTELPUNKT "DORFTPLATZ"

Dorfplatz

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss Erdgeschoss

## s`Lädele / Cafe / Begegnung / Bürgerbüro / Wohnungen



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss 1. Obergeschoss

## Hausgemeinschaft / Wohnungen



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss 2. Obergeschoss

## Service Wohnungen / Wohnungen für Jung und Alt



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

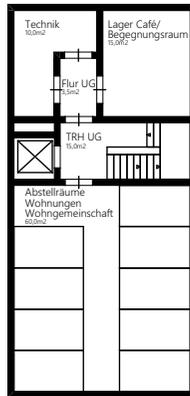
# Unser Zogenweiler auf der Höhe



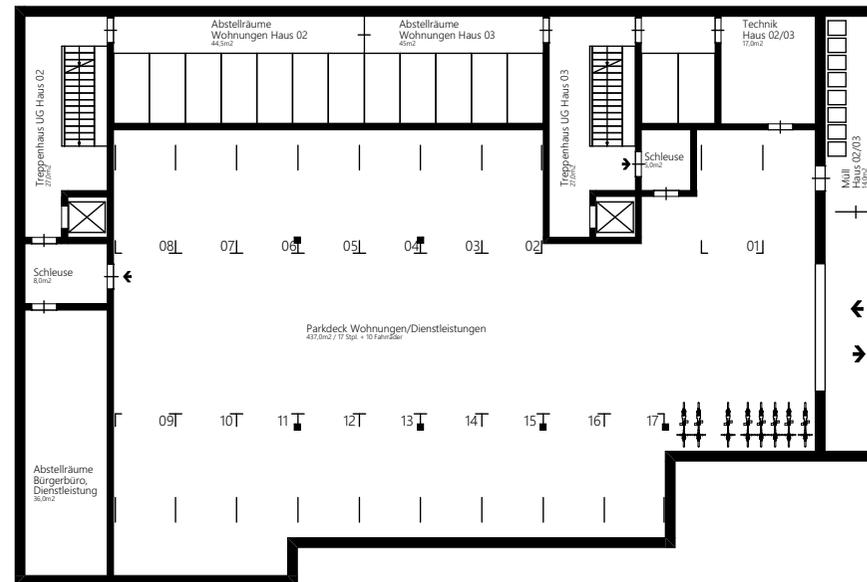
 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell

## Grundriss Hanggeschoss

## Nebenräume / Parkdeck



GRUNDRISS UG Haus 01



GRUNDRISS UG Haus 02/03

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



Haus 01 - Dorfladen / Café / Begegnungsraum / betr. ambulant. Wohngemeinschaft / Wohnen  
Dorfplatz

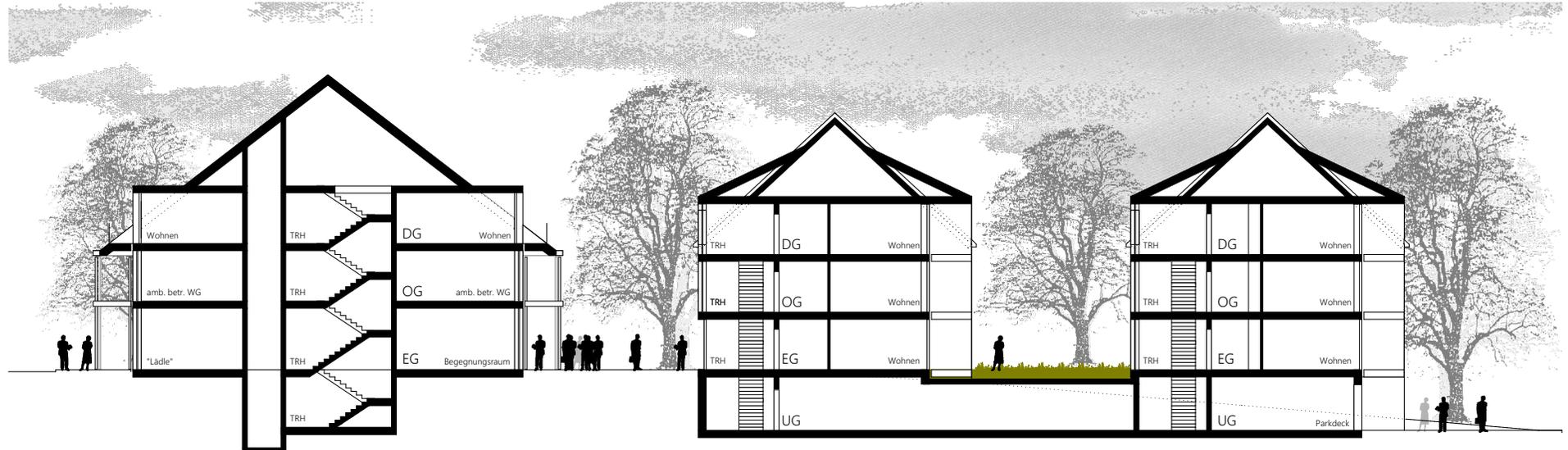
Haus 02 - Bürgerbüro / Dienstleistung / Wohnen

Haus 03 - Wohnen

Parkdeck

ANSICHT HAUS 01 / 02 / 03

## Ansicht von Süd-West



Schnitt 1-1

ANSICHT HAUS 03

M 1:100

# Unser Zogenweiler auf der Höhe

Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell



## Ansicht von Nord-West



ANSICHT HAUS 01 / 04

## Ansicht von Süd Ost

M 1:100

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Haus 01

### Grundriss Erdgeschoss



### Grundriss Erdgeschoss / alternativ

## HAUS 01



Bemerkung: Begegnungsraum wird nach vorne geschoben

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



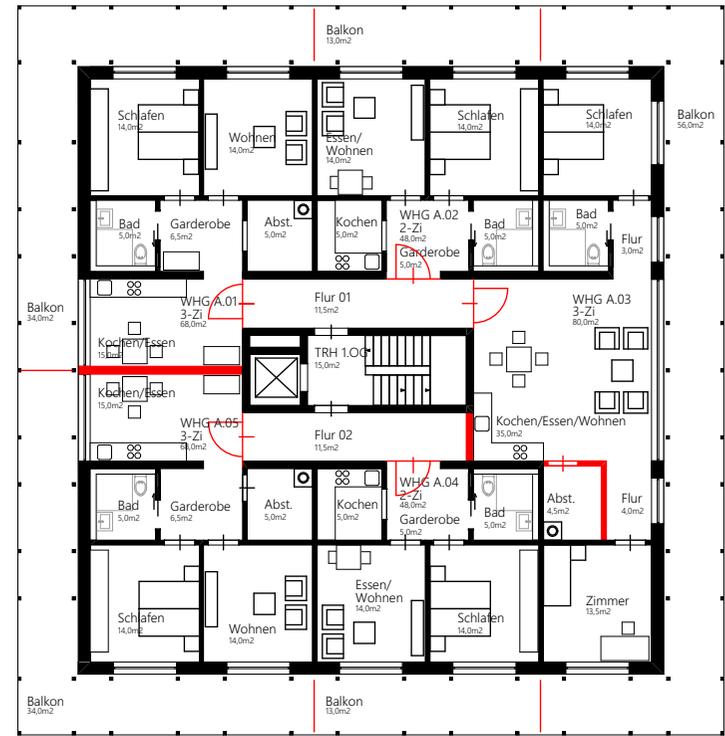
Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Haus 01 Grundriss Obergeschoss



Hausgemeinschaft

## Grundriss Obergeschoss / alternativ



Wohnungen

GRUNDRISS 1.Obergeschoss - Alternative

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss Gesamtareal

## Bauabschnitt I und Bauabschnitt II



GESAMTAREAL

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss Erdgeschoss

## Bauabschnitt II / Wohnen



möglicher 2. Bauabschnitt  
1. Bauabschnitt

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



# Unser Zogenweiler auf der Höhe



Gemeinde Horgenzell vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle Kornstraße 44 88263 Horgenzell

## Grundriss 2. Obergeschoss

## Bauabschnitt II / Wohnen



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

# Unser Zogenweiler auf der Höhe



 Gemeinde Horgenzell    vertr. durch Herrn Bürgermeister Restle    Kornstraße 44    88263 Horgenzell

## Gemeinderatsitzung Horgenzell am 16.03.2023

